**План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

**на 2015 год**

ООО "ЭЛИТСТРОЙ"

Верхне-Пролетарская ул., д.35

| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Планируемая периодичность работ (услуг)** | | **Единица измерения работ (услуг)** | **Плановое количество / объем** | **Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб** | **Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб** | **Рекомендуемая периодичность работ (услуг)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день | М2 | 330 | 1,79 | 215,606 | 1 раз(а) в день |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 | раз в месяц | М2 | 330 | 2,53 | 10,019 |  |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в неделю | М2 | 1230 | 1,56 | 199,555 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | М2 | 1230 | 1,99 | 29,372 |  |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день | М2 | 48 | 2,41 | 42,223 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 | раз в день | ШТ | 40 | 0,2 | 2,92 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день | М2 | 10,2 | 2,55 | 9,494 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | ШТ | 80 | 6,56 | 0,525 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | М2 | 3100 | 2,18 | 6,758 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 0 | раз в год | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | раз в год | ШТ | 16 | 2,81 | 0,045 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | раз в год | ШТ | 80 | 3,17 | 0,507 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | раз в год | ШТ | 72 | 1,95 | 0,14 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | раз в год | М2 | 34 | 3,94 | 0,268 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | раз в год | М2 | 18,4 | 1,58 | 0,029 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | раз в год | М2 | 2129 | 1,59 | 6,77 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** | | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 5 | В течении суток с момента получения заявки | М | 790 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 5 | В течении суток с момента получения заявки | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | **Очистка кровли** | | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 | В течении суток с момента получения заявки | м2 | 260 | 7,56 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | раз в год | М2 | 1793 | 1,31 | 2,349 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | раз в год | М2 | 1936 | 1,31 | 2,536 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | **Иное** | | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 | по мере необходимости | м3 | 2,5 | 1,79 | 0,045 |  |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 1 | раз в месяц | м2 | 12 | 2,81 | 0,405 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 1:** | | | | | |  |  |
| 2 | **Работы по сбору и вывозу ТБО** | | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 | раз в день | КХ | 0 | 0 | 132,009 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | **Иное** | | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | м3 | 2,74 | 1,79 | 1,79 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 2:** | | | | | |  |  |
| 3 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** | | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 | по мере необходимости | М3 | 0 | 0 | 124,552 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3:** | | | | | |  |  |
| 4 | **Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 4.1 | **Фундамент** | | | | | | | |
| 4.1.1 | **Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков** | | | | | | |  |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 1 | 135,7 | 3,2 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 1 | 135,74 | 0,136 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 1 | 135,74 | 3,71 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 1 | 122,45 | 0,14 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | **Стены и фасад** | | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 95 | 27,62 | 2,63 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | **Перекрытия** | | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | **Крыши** | | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | **Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** | | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | **Ремонт чердаков, подвалов** | | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 110 | 348,94 | 38,383 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 440 | 348,94 | 153,534 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | **Иное** | | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов |  | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 4:** | | | | | |  |  |
| 5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 5.1 | **Ремонт водосточных труб** | | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | раз в год | М | 750 | 12,45 | 9,338 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 16 | 29,16 | 0,467 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 520 | 1,49 | 0,775 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 140 | 219,82 | 30,775 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 9 | 250 | 2,25 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 320 | 78,3 | 25,056 |  |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 3000 | 3 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | **Иное** | | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 | по мере необходимости |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в месяц |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в год |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в год |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в год |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.8 | Устранение засора | 1 | В течении суток с момента получения заявки |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 1 | по мере необходимости |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 5:** | | | | | |  |  |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 1 | Круглосуточно | ШТ | 8 | 0 | 181,087 | Круглосуточно |
|  | **ИТОГО по разделу 6:** | | | | | |  |  |
| 7 | **Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
|  | **ИТОГО по разделу 7:** | | | | | |  |  |
| 8 | **Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 83,534 |  |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 1 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 8:** | | | | | |  |  |
| 9 | **Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | раз в год | КХ | 0 | 0 | 105,287 | 1 раз(а) в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 9:** | | | | | |  |  |
| 10 | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 0 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 32,396 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 0 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
|  | **ИТОГО по разделу 10:** | | | | | |  |  |
| 11 | **Расход электроэнергии** | | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 | по мере необходимости |  | 0 | 0 | 198,092 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 11:** | | | | | |  |  |
| 12 | **Расход воды, потребленной на общедомовые нужды** | | | | | | | |
| 12.2 | **Иное** | | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 12:** | | | | | |  |  |
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 1 | раз в год | КХ | 0 | 0 | 12,302 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 22,072 |  |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 1 | по мере необходимости | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | **Иное** | | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 | по мере необходимости |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | раз в месяц |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | Работа не выполняется |  | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 13:** | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** | | | | | |  |  |